

個 スマートサポート申込書【個人用】

NIPPON INSURE & CO
FAX. 092-726-1082 / TEL.050-5357-2400

①お申込書記入欄

氏名	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日	(オ)
住所	フリガナ	性別	男	女			
		連絡先	携帯	固定	mail		
住所	フリガナ	※賃貸の場合 家賃(¥)					
		自己所有	家族所有	賃貸	その他		
住所	フリガナ	※賃貸の場合 家賃(¥)					
		自己所有	家族所有	賃貸	その他		
住所	フリガナ	業種	職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日
		業種	職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日
住所	フリガナ	業種	職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日
		業種	職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日

②取扱店記入欄

お申込日	西暦	年	月	日	入居予定日	西暦	年	月	日	
物件名	フリガナ	住所	フリガナ	使用目的	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事業用	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家	<input type="checkbox"/> 定期借家	
	住所	フリガナ	フリガナ	使用目的	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事業用	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家	<input type="checkbox"/> 定期借家	
取扱店記入欄		①家賃(賃料)		円	②管理費・共益費		円	③駐車場代		
④水道料・町費		円	⑤他()		円	⑥他()		円	⑦他()	
⑧他()		円	⑨他()		円	⑩他()		円	⑪他()	
⑫他()		円	⑬他()		円	⑭他()		円	⑮他()	
⑯他()		円	⑰他()		円	⑱他()		円	⑲他()	
⑳他()		円	㉑他()		円	㉒他()		円	㉓他()	
㉔他()		円	㉕他()		円	㉖他()		円	㉗他()	
㉘他()		円	㉙他()		円	㉚他()		円	㉛他()	
㉜他()		円	㉝他()		円	㉞他()		円	㉟他()	
㊱他()		円	㊲他()		円	㊳他()		円	㊴他()	
㊵他()		円	㊶他()		円	㊷他()		円	㊸他()	
㊹他()		円	㊺他()		円	㊻他()		円	㊼他()	
㊽他()		円	㊾他()		円	㊿他()		円	初回費用合計	

株式会社コープス 吹田市元町19-12 1F TEL:06-6170-5037 FAX:06-6170-5038	株式会社 住所 TEL FAX
---	--------------------------

【特記事項】
 1. 上記記入は申込人自身でお願ひ致します。
 2. 必要に応じて審査時に各種証明書を提示して頂く場合がございます。
 3. 審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。

ニッポンインシュア 株式会社
 〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル6F
 TEL.0570-05-1080 / FAX.092-726-1082
 (審査専用) : 050-2018-1153
 APC-191009

『個人情報の取扱いに関する事項』及び『保証委託契約重要事項説明書』の同意書

個人情報の取扱いに関する事項

(お客様控え・ニッポンインシュア(株)控え)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人等(賃借人、連帯保証人及び賃借人)以下、これらの者を「申込者等」といいます。ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」といいます)が、本契約に連なり、個人情報を取扱うことと同意します。

第1条 (個人情報の取扱い)

個人情報とは、以下のような個人に関する情報をいいます。当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のうち識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込者、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)

(2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃借物件の名称、住所等の賃借条件等の契約情報

(3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃借物件の名称、住所等の賃借条件等の契約情報

(4) 保証委託契約、パスポート及び外国人登録簿等と照合された本人確認のための情報

(5) 個人の画像又は音声その他の視覚的・聴覚的データ等として記録された画像又は音声情報

(6) 住所等公的機関、ウェブサイトを、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条 (個人に関する権利)

当社は個人情報取扱及信用情報取扱い等に関する個人情報の取扱いについて本条項に従ってまいります。

第3条 (個人情報の利用目的)

当社の取扱い個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- 保証委託契約に基づく事前及び事後決済の行役のため
- サービスの紹介のため
- ご意見、ご要望はご返信について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- 賃借人及び管理会社からの委託に基づく賃借料等の徴収代行事務を行うため
- 賃借料の滞り及び管理費の滞り等の発生時の精算に協力するため
- 上記(1)から(8)の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報を第三者へ提供

第4条 (個人に関する第三者への提供)

(1) 当社以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令上の場合
- 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることができないとき
- 公益増進の向上又は犯罪の防止その他の公益の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることができないとき
- 国の機関等又は地方公共団体又はその職員を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に對し協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。
 - 第3条記載の利用目的の達成のために、緊急連絡先(申込者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、保証会社、かつつけサービス会社、緊急連絡先等)に申込者等本人の個人情報を、又はその他しからべき第三者に対し提供する事。
 - その他申込者等が第三者に不利な意見を述べた場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条 (第三者の取扱い)

(1) 以下の場合は、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 申込者の保証会社について
お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。
保証会社：ニッポンインシュア株式会社
所在地：福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F
登録番号：国土交通省(1)第43号
登録年月日：2018年3月13日
お問い合わせ先：092-726-1023 (お客様相談窓口)
- 保証の範囲及び内容について
この度、お申込みの物件の賃貸保証にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。お客様が債務となる賃料等(申込書記載の計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害額、訴訟その他の法的手続き費用など保証委託契約第4条記載のもの及び賃貸料(保証費用)等が認められるものについて、お客様が万一お支払いできない場合、保証委託契約に添つき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃借人としてお支払いを行います。当社が保証する保証金額の総額(同居費用・事業費用は月額賃料等の最大34ヶ月分相当額)を超過し、コンテナ月額賃料等の6ヶ月分相当額となります。ただし、上記の賃料については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くことになります。
- 保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の終了から、一時的に立替払いの開始から賃貸借物件の引渡しまでとなります。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく保証委託契約内容についての説明を受け理解しました。上記「個人情報の取扱いに関する事項」及び「保証委託契約重要事項説明書」に同意の上、申込みを行います。

入居予定物件名・住所					
ご記入日(西暦)	20	年		月	日
申込者書名欄(ご本人様直筆で署名下さい)					

当社の利用目的の範囲に必要範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当該責任を負います)

第6条 (賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い)

(1) 申込者等は、当社が申込者等と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・決済等の行為のために、当社が加担する賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い等を行う場合に、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加担する賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い等に関する事項

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会 (略称: NIGC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号、ラフォーテ東京ビルディング114階A
電話番号：03-7010-096-110
協会ホームページ：<http://www.nigc.or.jp/>

(2) 申込者等は、以下の表に定める範囲で個人情報が加担する賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い等を行う場合に、当社が当該情報を取扱い等を行うことと同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の個人を特定するための情報	下記3又は4のいずれかみの登録情報が登録されている期間
2 賃借物件の名称、住所等賃借物件を特定するための情報	当社が加担する賃貸保証情報取扱い等に照会した日から6ヶ月間
3 本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間
4 当社の賃貸料及び支払状況、求償金支払請求訴訟及び貸借前請求訴訟に関する情報	

(3) 申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物損害請求権を行使した場合に、これにかかっている個人情報を、賃借人が当社に対し、当社が加担する賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い等を行うことと同意します。

(4) 原則として申込者等本人に限り、加担する賃貸保証情報取扱い等に関する個人情報の取扱い等を行う場合は、その旨をあらかじめご通知ください。

第7条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人(申込者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社又は緊急連絡先及び同居の人等)の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第8条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人の識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより本人の身辺の安全に支障を及ぼす場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。

(2) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合

(3) 当社の業務の適正な実施に著しい障を及ぼすおそれがある場合

(4) 法令に違反することとなる場合

保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

- 保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託料(保証委託契約書の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約の履行終了後に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください)
- 求償権の行使について
お客様の賃料等の未払いにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様(以下「当社」)がお客様にお支払の請求を行うこととなります。これに求償権の行使を行います。求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封筒等によりご連絡させていただきます。あらかじめご確認いただいた場合がござります。ご了承ください。また、求償権の行使にあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様に請求させていただきます。なお、代位弁済1回につき保証委託手数料として、0,000円をご請求させていただきます。またお支払いについて、当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.9%の金額を加算してお支払いいただきます。このことにより、お客様はご注意ください。
- 事前決済について
お客様の請求が市場にあると又はお客様が標準手数料開始決定を受け、かつ、当社がその業務範囲の配当に加入しないときのいずれかに該当する事由が生じた場合は、当社は保証債務の履行前であって、お客様に対し事前に求償権を行使させていただきます。